



RESIDENZA
IRIS

APPARTAMENTI

2.5, 3.5, 4.5 locali

RESIDENZA IRIS . VIALE 1814 . 6512 GIUBIASCO . WWW.RESIDENZAIRIS.CH . INFO@RESIDENZAIRIS.CH . T 091 825 43 51

Piano Terra

Appartamento 3.5 locali

Appartamento nr. 1

Superficie netta appartamento

Ingresso	7.90 m ²
Soggiorno - Cucina	29.90 m ²
Camera 1	18.10 m ²
Camera 2	12.70 m ²
Doccia	3.50 m ²
Bagno	4.50 m ²
TOTALE	76.60 m²

Superficie di vendita

Appartamento	88.00 m ²
Terrazza 12.00 m ² (computo al 50%)	6.00 m ²
Lavanderia 7.00 m ² (computo al 30%)	2.10 m ²
Giardino 112.00 m ² (computo al 10%)	11.20 m ²
TOTALE	107.30 m²

Legenda

-  Armadi forniti da A+G
-  Armadi non forniti



I disegni e gli schemi sono indicativi e non vincolanti ai fini della vendita. Le superfici caplestabili indicate sono arrotondate.

Piano Terra

Appartamento 2.5 locali

Appartamento nr. 2

Superficie netta appartamento

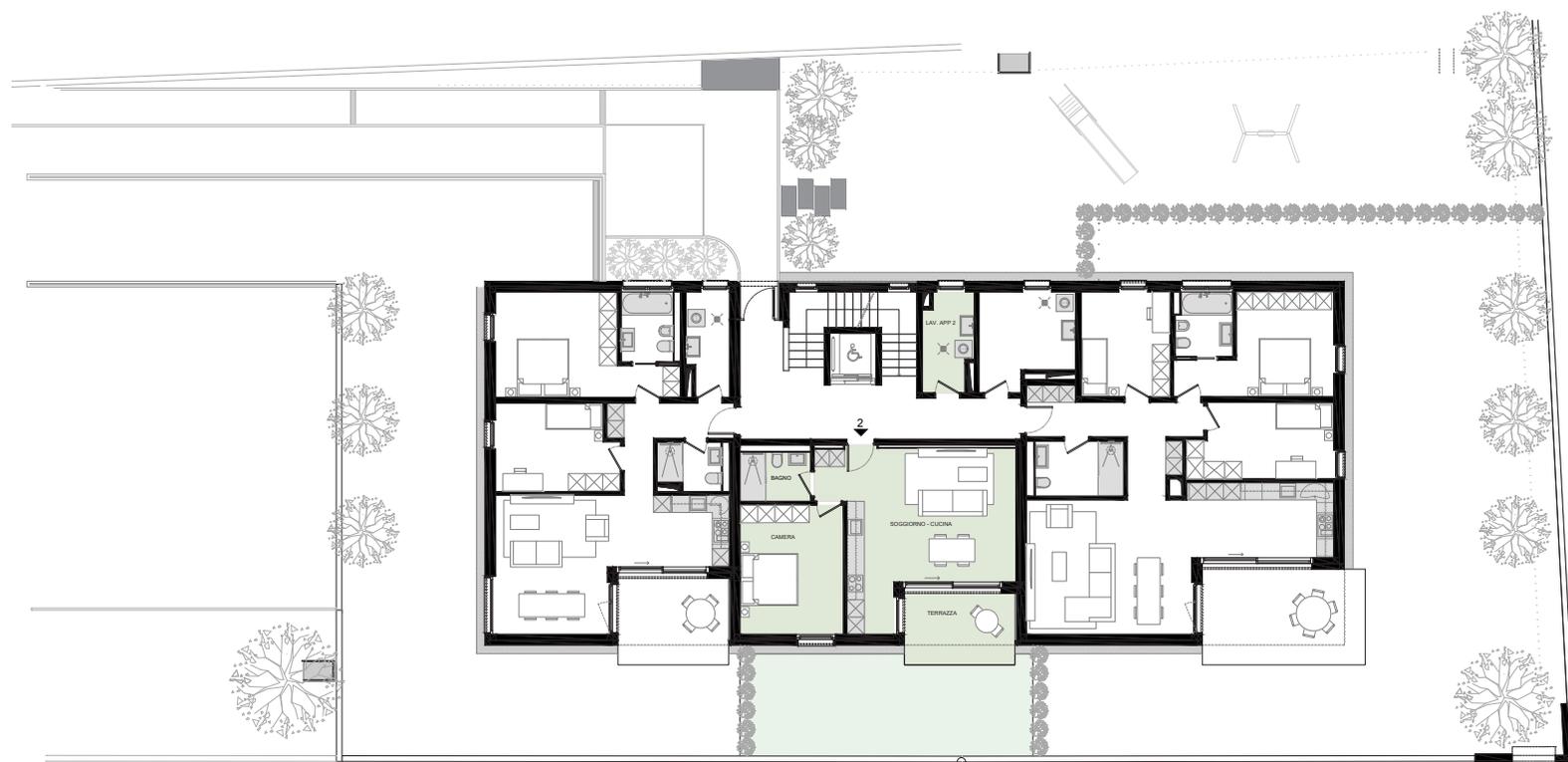
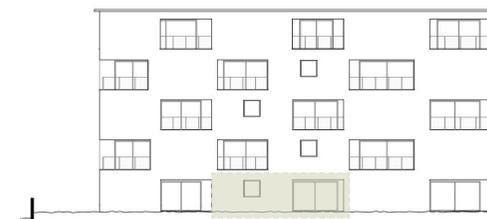
Ingresso	3.70 m ²
Soggiorno - Cucina	29.10 m ²
Camera	16.20 m ²
Doccia	4.20 m ²
TOTALE	53.20 m²

Superficie di vendita

Appartamento	60.00 m ²
Terrazza 10.00 m ² (computo al 50%)	5.00 m ²
Lavanderia 7.00 m ² (computo al 30%)	2.10 m ²
Giardino 34.00 m ² (computo al 10%)	3.40 m ²
TOTALE	70.50 m²

Legenda

-  Armadi forniti da A+G
-  Armadi non forniti



I disegni e gli schemi sono indicativi e non vincolanti ai fini della vendita. Le superfici caplestabili indicate sono arrotondate.

Piano Terra

Appartamento 4.5 locali

Appartamento nr. 3

Superficie netta appartamento

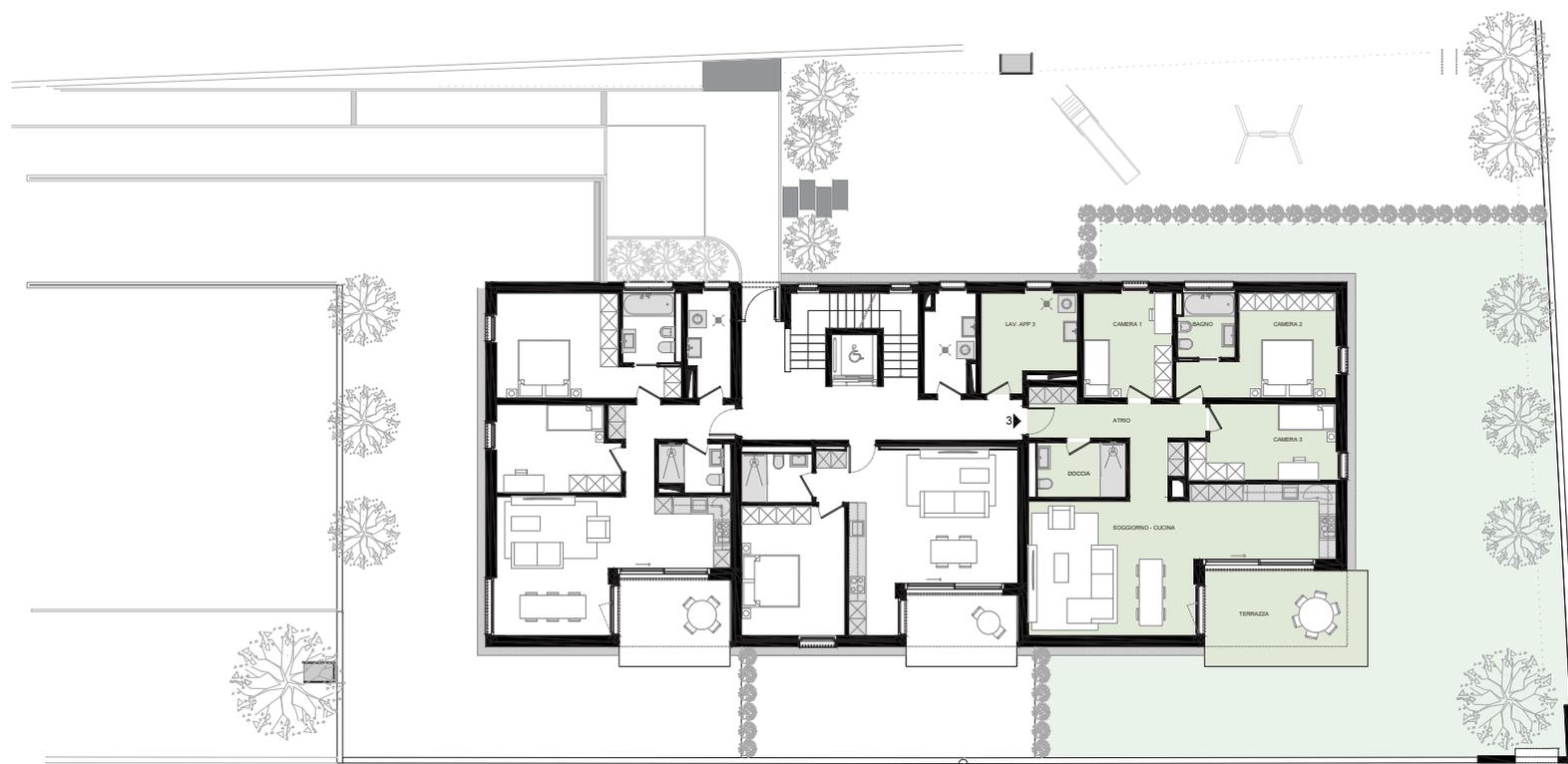
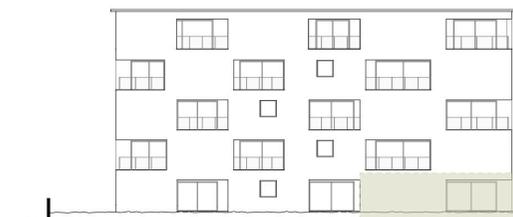
Ingresso - Corridoio	12.60 m ²
Soggiorno - Cucina	40.20 m ²
Camera 1	11.40 m ²
Camera 2	15.30 m ²
Camera 3	12.80 m ²
Doccia	5.90 m ²
Bagno	4.40 m ²
TOTALE	102.60 m²

Superficie di vendita

Appartamento	116.00 m ²
Terrazza 19.00 m ² (computo al 50%)	9.50 m ²
Lavanderia 12.00 m ² (computo al 30%)	3.60 m ²
Giardino 185.00 m ² (computo al 10%)	18.50 m ²
TOTALE	147.60 m²

Legenda

-  Armadi forniti da A+G
-  Armadi non forniti



I disegni e gli schemi sono indicativi e non vincolanti ai fini della vendita. Le superfici caplestabili indicate sono arrotondate.

Primo Piano

Appartamento 3.5 locali

Appartamento nr. 4

Superficie netta appartamento

Ingresso	8.10 m ²
Soggiorno - Cucina	33.20 m ²
Camera 1	18.10 m ²
Camera 2	10.90 m ²
Doccia	3.50 m ²
Bagno	4.50 m ²
TOTALE	78.30 m²

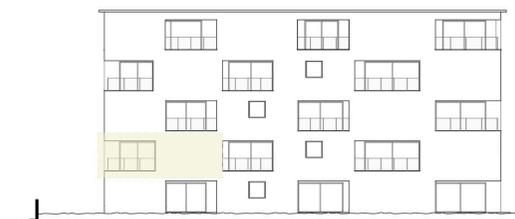
Superficie di vendita

Appartamento	90.00 m ²
Terrazza 8.00 m ² (computo al 50%)	4.00 m ²
Lavanderia 12.00 m ² (computo al 30%)	3.60 m ²
TOTALE	97.60 m²

Legenda

 Armadi forniti da A+G

 Armadi non forniti



I disegni e gli schemi sono indicativi e non vincolanti ai fini della vendita. Le superfici caplestabili indicate sono arrotondate.

Primo Piano

Appartamento 2.5 locali

Appartamento nr. 5

Superficie netta appartamento

Ingresso	3.70 m ²
Soggiorno - Cucina	29.10 m ²
Camera	16.20 m ²
Doccia	4.20 m ²
TOTALE	53.20 m²

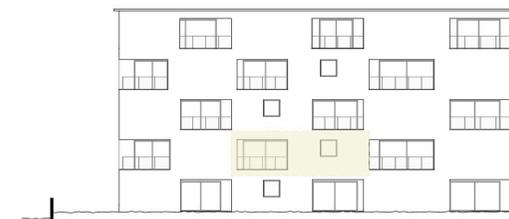
Superficie di vendita

Appartamento	60.00 m ²
Terrazza 6.00 m ² (computo al 50%)	3.00 m ²
Lavanderia 7.00 m ² (computo al 30%)	2.10 m ²
TOTALE	65.10 m²

Legenda

 Armadi forniti da A+G

 Armadi non forniti



I disegni e gli schemi sono indicativi e non vincolanti ai fini della vendita. Le superfici caplestabili indicate sono arrotondate.

Primo Piano

Appartamento 4.5 locali

Appartamento nr. 6

Superficie netta appartamento

Ingresso - Corridoio	12.40 m ²
Cucina	19.80 m ²
Soggiorno	22.70 m ²
Camera 1	12.20 m ²
Camera 2	11.80 m ²
Camera 3	15.30 m ²
Doccia	3.70 m ²
Bagno	4.40 m ²
TOTALE	102.30 m²

Superficie di vendita

Appartamento	115.00 m ²
Terrazza 12.00 m ² (computo al 50%)	6.00 m ²
Lavanderia 12.00 m ² (computo al 30%)	3.60 m ²
TOTALE	124.60 m²

Legenda

 Armadi forniti da A+G

 Armadi non forniti



I disegni e gli schemi sono indicativi e non vincolanti ai fini della vendita. Le superfici caplestabili indicate sono arrotondate.

Secondo Piano

Appartamento 3.5 locali

Appartamento nr. 7

Superficie netta appartamento

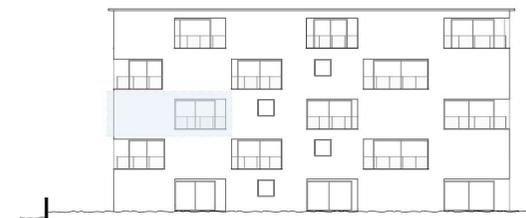
Ingresso	8.00 m ²
Soggiorno - Cucina	29.90 m ²
Camera 1	18.10 m ²
Camera 2	13.30 m ²
Doccia	3.50 m ²
Bagno	4.50 m ²
TOTALE	77.30 m²

Superficie di vendita

Appartamento	89.00 m ²
Terrazza 8.00 m ² (computo al 50%)	4.00 m ²
Lavanderia 12.00 m ² (computo al 30%)	3.60 m ²
TOTALE	96.60 m²

Legenda

-  Armadi forniti da A+G
-  Armadi non forniti



I disegni e gli schemi sono indicativi e non vincolanti ai fini della vendita. Le superfici caplestabili indicate sono arrotondate.

Secondo Piano

Appartamento 2.5 locali

Appartamento nr. 8

Superficie netta appartamento

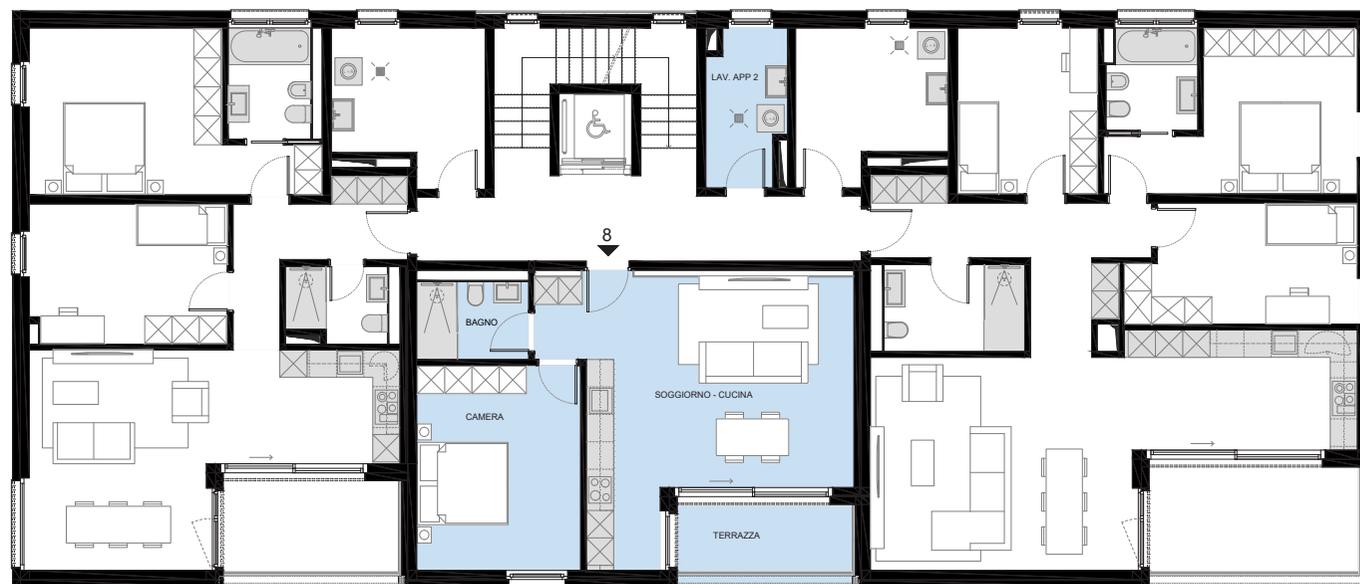
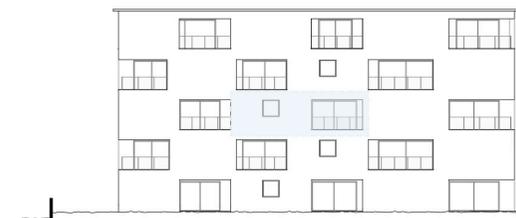
Ingresso	3.70 m ²
Soggiorno - Cucina	29.10 m ²
Camera	16.20 m ²
Doccia	4.20 m ²
TOTALE	53.20 m²

Superficie di vendita

Appartamento	60.00 m ²
Terrazza 6.00 m ² (computo al 50%)	3.00 m ²
Lavanderia 7.00 m ² (computo al 30%)	2.10 m ²
TOTALE	65.10 m²

Legenda

-  Armadi forniti da A+G
-  Armadi non forniti



I disegni e gli schemi sono indicativi e non vincolanti ai fini della vendita. Le superfici caplestabili indicate sono arrotondate.

Secondo Piano

Appartamento 4.5 locali

Appartamento nr.9

Superficie netta appartamento

Ingresso - Corridoio	12.60 m ²
Soggiorno - Cucina	40.20 m ²
Camera 1	11.40 m ²
Camera 2	15.30 m ²
Camera 3	12.80 m ²
Doccia	5.90 m ²
Bagno	4.40 m ²

TOTALE 102.60 m²

Superficie di vendita

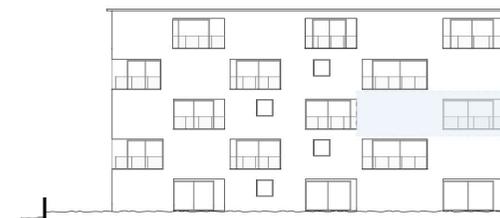
Appartamento	116.00 m ²
Terrazza 11.00 m ² (computo al 50%)	5.50 m ²
Lavanderia 12.00 m ² (computo al 30%)	3.60 m ²

TOTALE 125.10 m²

Legenda

 Armadi forniti da A+G

 Armadi non forniti



I disegni e gli schemi sono indicativi e non vincolanti ai fini della vendita. Le superfici caplestabili indicate sono arrotondate.

Terzo Piano

Appartamento 3.5 locali

Appartamento nr. 10

Superficie netta appartamento

Ingresso	8.10 m ²
Soggiorno - Cucina	32.90 m ²
Camera 1	18.10 m ²
Camera 2	10.90 m ²
Doccia	3.50 m ²
Bagno	4.50 m ²
TOTALE	78.00 m²

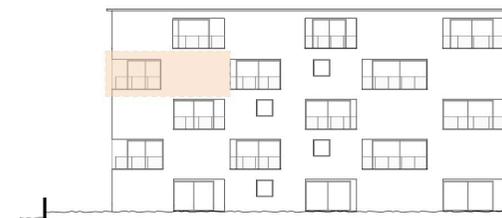
Superficie di vendita

Appartamento	90.00 m ²
Terrazza 8.00 m ² (computo al 50%)	4.00 m ²
Lavanderia 12.00 m ² (computo al 30%)	3.60 m ²
TOTALE	97.60 m²

Legenda

 Armadi forniti da A+G

 Armadi non forniti



I disegni e gli schemi sono indicativi e non vincolanti ai fini della vendita. Le superfici caplestabili indicate sono arrotondate.

Terzo Piano

Appartamento 2.5 locali

Appartamento nr. 11

Superficie netta appartamento

Ingresso	3.70 m ²
Soggiorno - Cucina	29.10 m ²
Camera	16.20 m ²
Doccia	4.20 m ²
TOTALE	53.20 m²

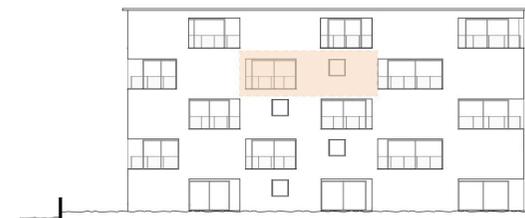
Superficie di vendita

Appartamento	60.00 m ²
Terrazza 6.00 m ² (computo al 50%)	3.00 m ²
Lavanderia 7.00 m ² (computo al 30%)	2.10 m ²
TOTALE	65.10 m²

Legenda

 Armadi forniti da A+G

 Armadi non forniti



I disegni e gli schemi sono indicativi e non vincolanti ai fini della vendita. Le superfici caplestabili indicate sono arrotondate.

Terzo Piano

Appartamento 4.5 locali

Appartamento nr. 12

Superficie netta appartamento

Ingresso - Corridoio	12.40 m ²
Cucina	19.80 m ²
Soggiorno	22.70 m ²
Camera 1	12.20 m ²
Camera 2	11.80 m ²
Camera 3	15.30 m ²
Doccia	3.70 m ²
Bagno	4.40 m ²

TOTALE 102.30 m²

Superficie di vendita

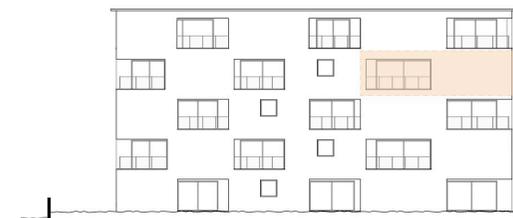
Appartamento	115.00 m ²
Terrazza 12.00 m ² (computo al 50%)	6.00 m ²
Lavanderia 12.00 m ² (computo al 30%)	3.60 m ²

TOTALE 124.60 m²

Legenda

 Armadi forniti da A+G

 Armadi non forniti



I disegni e gli schemi sono indicativi e non vincolanti ai fini della vendita. Le superfici caplestabili indicate sono arrotondate.

Quarto Piano

Appartamento 4.5 locali

Appartamento nr. 13

Superficie netta appartamento

Ingresso	6.60 m ²
Soggiorno - Cucina	44.30 m ²
Camera 1	18.60 m ²
Camera 2	13.20 m ²
Camera 3	13.30 m ²
Disimpegno	3.60 m ²
Doccia	5.10 m ²
Bagno	4.80 m ²
TOTALE	109.50 m²

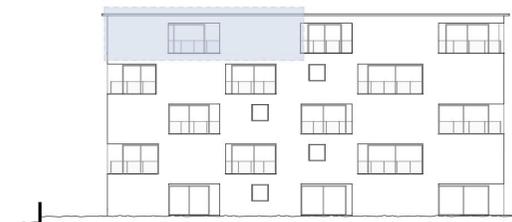
Superficie di vendita

Appartamento	123.00 m ²
Terrazza 24.00 m ² (computo al 50%)	12.00 m ²
Lavanderia 10.00 m ² (computo al 30%)	3.00 m ²
TOTALE	138.00 m²

Legenda

 Armadi forniti da A+G

 Armadi non forniti



I disegni e gli schemi sono indicativi e non vincolanti ai fini della vendita. Le superfici caplestabili indicate sono arrotondate.

Quarto Piano

Appartamento 4.5 locali

Appartamento nr. 14

Superficie netta appartamento

Ingresso	7.70 m ²
Soggiorno	35.60 m ²
Cucina	13.90 m ²
Camera 1	18.10 m ²
Camera 2	13.90 m ²
Camera 3	14.20 m ²
Disimpegno	3.40 m ²
Doccia	4.90 m ²
Bagno	5.70 m ²

TOTALE 117.40 m²

Superficie di vendita

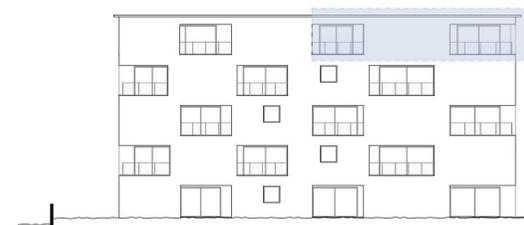
Appartamento	134.00 m ²
Terrazza 27.00 m ² (computo al 50%)	13.50 m ²
Lavanderia 13.00 m ² (computo al 30%)	3.90 m ²

TOTALE 151.40 m²

Legenda

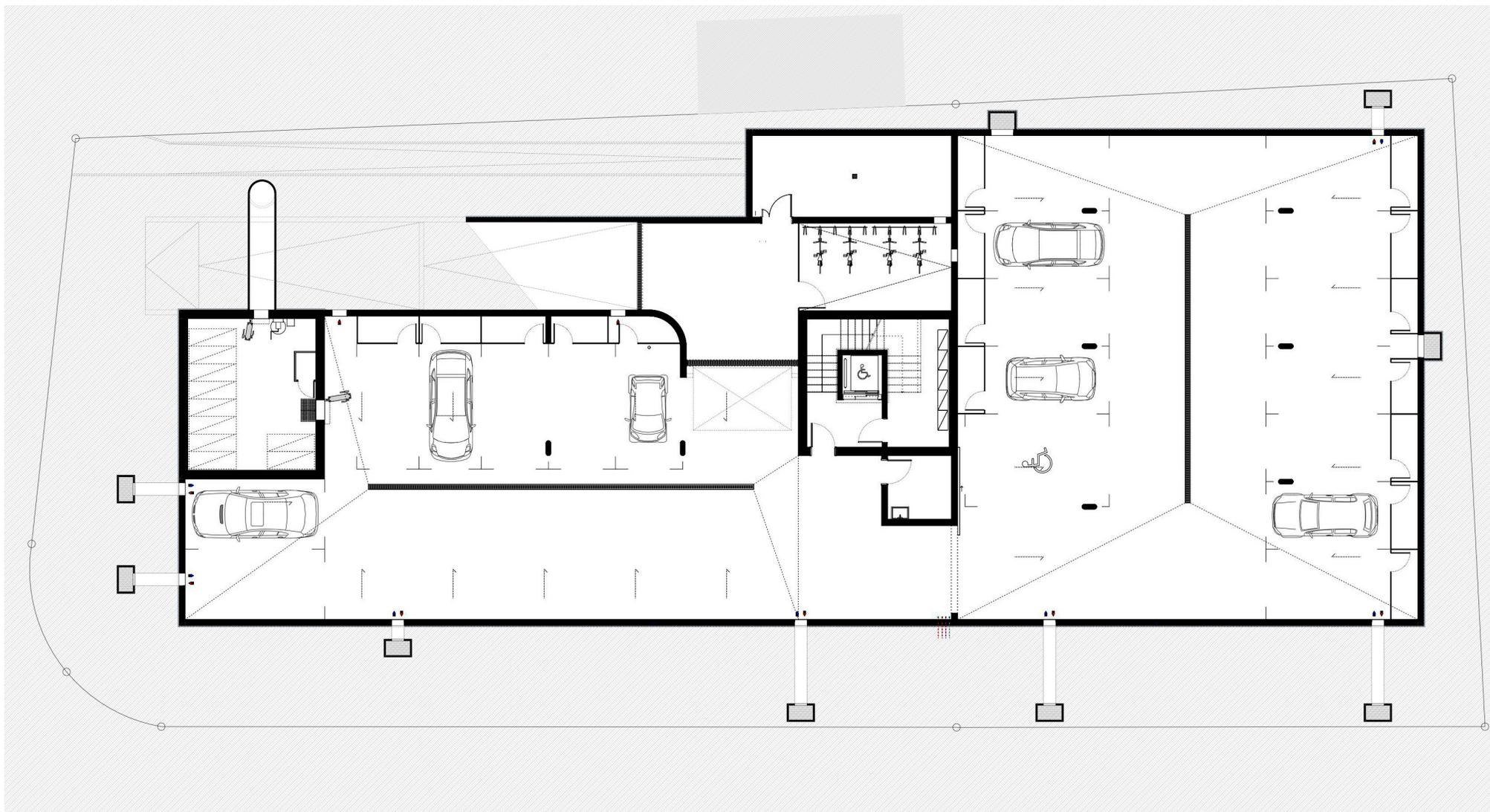
 Armadi forniti da A+G

 Armadi non forniti



I disegni e gli schemi sono indicativi e non vincolanti ai fini della vendita. Le superfici caplestabili indicate sono arrotondate.

Autorimessa



I disegni e gli schemi sono indicativi e non vincolanti ai fini della vendita. Le superfici caplestabili indicate sono arrotondate.